

**ΤΟΜΑΣ (THOMAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2014 - 22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014 - 31/12/2014) Μ.Α.Ε. 25516/62/Β/92/17 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 038309605000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 2014		ΧΡΗΣΗ 2013		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 2014	ΧΡΗΣΗ 2013
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΑΞΙΑ ΚΤ.	ΑΠΟΣΒ.	ΑΞΙΑ ΚΤ.	ΑΠΟΣΒ.	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ					I. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
1. ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	271.616,40	---	271.616,40	---	1. ΚΑΤΑΒΕΒΛ. ΜΕΤ. ΚΕΦΑΛΑΙΟ	2.167.780,50	2.167.780,50
3. ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝ. ΕΡΓΑ	2.629.317,18	-2.589.667,13	2.629.317,18	2.585.310,56	III. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡ/ΓΗΣ - ΕΠΙΧΟΡ. ΕΠΕΝΔ.		
5. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	5.869,41	-5.869,40	0,01	5.869,40	1. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΑΝΑΠΡ. ΑΞΙΑΣ	-254.939,01	-254.350,38
6. ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	168.278,49	-168.278,49	0,00	168.278,49	IV. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	915.106,39	910.239,88
III. ΣΥΜ/ΧΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ					1. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	59.421,27	54.624,76
2. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ					4. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	65.136,62	65.136,62
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓII+ΓIII)					5. ΑΦΟΡΟΛ. ΑΠΟΘΕΜ. ΑΝΑΠΤ. ΝΟΜΩΝ	790.478,50	790.478,50
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	420.429,75	318.208,05
II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ					ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	420.429,75	318.208,05
1. ΠΕΛΑΤΕΣ	54.540,00			50.984,18	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑI+ΑIII+ΑIV+AV)	3.248.377,63	3.141.878,06
8. ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ	4.104.886,71			3.964.886,71	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
10. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	33.042,07			---	II. ΒΡΑΧ/ΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	2.197.754,57	2.223.708,39
11. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	23.256,08			120.977,43	1. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	8.277,76	14.337,24
III. ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ					3. ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΛΟΓ. ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.085.120,32	2.094.025,39
1. ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.	1.128,41			1.717,05	5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ	78.976,88	89.966,10
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ					11. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	25.379,61	25.379,66
1. ΤΑΜΕΙΟ	12.897,41			79.597,72	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓII)	2.197.754,57	2.223.708,39
2. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΦΕΩΣ	74.525,06			1.210,33	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	<b>5.446.132,20</b>	<b>5.365.586,45</b>
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)					<b>ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>	<b>701.485,24</b>	<b>701.485,24</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)</b>					<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>		
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>					<b>ΧΡΗΣΗ 2014</b>	<b>ΧΡΗΣΗ 2013</b>	
					ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ	148.390,80	111.578,54
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</b>					ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΠΡ.ΧΡΗΣΕΩΝ	318.208,05	263.804,93
<b>I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>					ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	41.302,59	-57.175,42
ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ					ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	4.866,51	---
ΠΛΕΟΝ: ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ					ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	420.429,75	318.208,05
ΣΥΝΟΛΟ							
ΜΕΙΟΝ: ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ							
ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ							
ΜΕΙΟΝ: ΤΟΚΟΙ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	-91.285,86			94.909,91			
ΠΛΕΟΝ: ΤΟΚΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	1,10			0,00			
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ (ΚΕΡΔΗ)							
<b>II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ &amp; ΑΝΟΡΓ. ΑΠΟΤ/ΤΑ</b>							
ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ							
ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓ. ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ)							
ΜΕΙΟΝ: ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	4.356,57			1.833,61			
ΜΕΙΟΝ: ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜ. ΣΤΟ ΛΕΙΤ. ΚΟΣΤΟΣ	-4.356,57			1.833,61			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ</b>							

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΘΩΜΑΣ ΑΛΓΙΑΝΑΚΟΓΛΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ  
ΜΑΡΙΑ ΝΤΑΓΚΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ